香港建築物能源效益註冊計劃



2026年版

機電工程署

目錄

1. 引言

2. 背景

3. 註冊條件

4. 如何申請註冊

5. 註冊條款

6. 申訴及上訴

附錄 I 申請表格

附錄 II 宣傳標誌

香港建築物能源效益註冊計劃文件可於以下網址下載：
http://www.emsd.gov.hk/emsd/chi/pee/eersb.shtml

1. 引言

1.1 香港建築物能源效益註冊計劃(下稱「註冊計劃」)旨在鼓勵安裝能源效益表現超越《屋宇裝備裝置能源效益實務守則》(下稱《建築物能源效益守則》)標準的屋宇裝備裝置。本文件介紹「註冊計劃」(2026 年版)的背景，並提供註冊條件、註冊申請方式、註冊條款及相關資訊的詳細內容。

1.2 「註冊計劃」(2026 年版)與前「註冊計劃」(2018 年版)相比進行了若干更新，主要包括擴大適用範圍以涵蓋區域供冷系統和集中式多建築供冷系統，以及對註冊條件和申請方式等作出更新。

1.3 「註冊計劃」(2026 年版)自 2026 年 11 月 1 日起生效。「註冊計劃」(2018 年版)自該生效日期起即被取代。

1.4 任何有關「註冊計劃」的查詢均可透過電子郵件(hkeersb@emsd.gov.hk) 向機電工程署（下稱機電署）能源效益事務處提交。

2. 背景

2.1 建築物用電約佔香港九成的總耗電量。提升建築物的能源效益不單能夠減少整體用電和發電需求，從而減少碳排放，更可以降低採用新型零碳能源的成本。因此，政府正採取多管齊下的方式推動能源效益和節約。

2.2 機電工程署(下稱機電署)早於 1998 年推出類似的計劃，以鼓勵在建築物及處所自願採用具能源效益的屋宇裝備裝置。自《建築物能源效益條例》(下稱《條例》)於 2012 年全面實施後，訂明建築物在新建或進行主要裝修工程時，其屋宇裝備裝置必須符合《建築物能源效益守則》的能源效益標準。為進一步推動提升能源效益，機電署於 2018 年將舊有計劃更新成為前「註冊計劃」(2018 年版)，鼓勵建築物及處所採用能源效益超越《建築物能源效益守則》標準的屋宇裝備裝置。

2.3 為鼓勵使用環保設施，政府為該些設施提供了稅務扣除。自 2008-09 課稅年度起，合資格環保裝置在利得稅下由購置年度起的連續五年，每年可扣除環保裝置的資本開支的百分之二十。而自 2018-19 課稅年度起，合資格環保裝置的資本開支在利得稅下可在購置年度首年悉數扣除。根據《稅務條例》附表 17 第 2 部，合資格環保裝置包括再生能源裝置和「註冊計劃」下註冊的能源效益建築物裝置。

2.4 政府鼓勵私人市場發展高能源效益的區域供冷系統和集中式多建築供冷系統。為配合此政策，「註冊計劃」(2026 年版)涵蓋了這類系統的所有組成部分，並提供更具彈性的註冊條件和安排。為了讓私人發展者可以盡快享有相關稅務扣除，「註冊計劃」(2026 年版) 按實際分階段完工部份接受這些系統的申請註冊。

2.5 註冊屬自願性質。根據「註冊計劃」註冊的任何建築物、處所、系統或屋宇裝備裝置並不意味著或影響其符合香港任何法定要求。

3. 註冊條件

3.1 「註冊計劃」(2026 年版)適用於所有建築物、處所、區域供冷系統和集中式多建築供冷系統。

3.2 如「註冊計劃」註冊的建築物或處所取得新的綠建環評認證或其他國際認可的建築環境評估制度認證，則無論註冊是否仍然有效，都可以提交新的註冊申請。

3.3 符合以下條件的建築物、處所、區域供冷系統和集中式多建築供冷系統，均具有資格申請註冊：

(a) 適用於建築物和處所

(i) 在以下任何一種香港綠色建築議會綠建環評認證計劃的最終整體評級中獲得「銅級」或以上：

- 綠建環評 新建建築；及
- 綠建環評 新建數據中心

；或

(ii) 在以下任何一種香港綠色建築議會綠建環評認證計劃的最終評級中「能源使用」類別達到相關的等級：

- 綠建環評 新建建築中「能源使用」類別達「銅級」水平或以上；及
- 綠建環評 新建數據中心中「能源使用」類別達「銅級」水平或以上

；或

(iii) 在以下任何一種香港綠色建築議會綠建環評認證計劃的最終整體評級中獲得「銅級」或以上，並且該建築物或處所的屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準:

- 綠建環評 既有建築；
- 綠建環評 既有建築 – 綜合評估計劃;
- 綠建環評 既有數據中心；及
- 綠建環評 室內建築 – 非住宅

；或

(iv) 在以下任何一種香港綠色建築議會綠建環評認證計劃的最終評級中「能源使用」類別達到相關的等級，並且該建築物或處所的屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準:

- 綠建環評 既有建築 – 綜合評估計劃 中 「能源使用」類別達「銅級」水平或以上；
- 綠建環評 既有建築 – 自選評估計劃 中 「能源使用」類別達「滿意」水平或以上；
- 綠建環評 主題認證 – 在既有建築 中 「T3 – Smart Energy Optimisation」類別達「滿意」水平或以上；
- 綠建環評 既有數據中心中「能源使用」類別達「銅級」水平或以上；及
- 綠建環評 室內建築 – 非住宅中「能源使用」類別達「銅級」水平或以上

；或

(v) 在任何一種國際認可的建築環境評估制度認證 [1]中達到最低認證或以上評級，並且該建築物或處所的屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準。

(b) 適用於區域供冷系統和集中式多建築供冷系統

屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準，並獲得由建築事務監督簽發的佔用許可證或由相關認可機構簽發的完工證明書，以證明相關設施已全部或分階段完工。

3.4 機電署對任何相關裝置是否符合註冊條件保留最終決定權。

[1] 認證包括但不限於中國大陸的「綠色建築評價標準」(GB/T 50378)、中國大陸的「綠色建築室內裝飾裝修評價標準」(T/CBDA2)及美國綠色建築委員會就建築物設計和建造、室內設計和建造或建築物運作和維修保養實行的「能源和環境設計領先認證」。

4. 如何申請註冊

4.1 申請人可透過「機電工程署(規管服務)網上註冊服務」平台(以「智方便+」登入)或電郵(hkeersb@emsd.gov.hk)向機電署能源效益事務處提交申請。紙本提交申請將不會接受。

4.2 申請時應提交以下文件：

適用於所有申請

- **附錄 I** 的申請表格
- 建築物/處所/系統的位置和場地平面圖

適用於非政府建築物、處所、區域供冷系統或集中式多建築供冷系統的註冊申請

- 由建築物、處所或系統擁有人簽發的授權信，授權申請人代其處理與註冊計劃相關的所有事宜

適用於符合上文第 3.3(a)(i)段所述註冊條件的建築物或處所

- 有效的綠建環評證書的副本

適用於符合上文第 3.3(a)(ii)段所述註冊條件的建築物或處所

- 由建築環保評估協會有限公司發出的綠建環評最終評估報告，以顯示「能源使用」類別達到相關的等級

適用於符合上文第 3.3(a)(iii)段所述註冊條件的建築物或處所

- 有效的綠建環評證書的副本
- 由註冊能源效益評核人或註冊專業工程師發出的分析報告，以證明建築物或處所的屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準

適用於符合上文第 3.3(a)(iv)段所述註冊條件的建築物或處所

- 由建築環保評估協會有限公司發出的綠建環評最終評估報告，以顯示「能源使用」類別達到相關的等級
- 由註冊能源效益評核人或註冊專業工程師發出的分析報告，以證明建築物或處所的屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準

適用於符合上文第 3.3(a)(v)段所述註冊條件的建築物或處所

- 有效的建築環境評估制度認證證書的副本
- 由註冊能源效益評核人或註冊專業工程師發出的分析報告，以證明建築物或處所的屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準

適用於符合上文第 3.3(b)段所述註冊條件的區域供冷系統或集中式多建築供冷系統

- 由建築事務監督批准的一般建築圖則的副本
- 由建築事務監督簽發的佔用許可證副本或由相關認可機構簽發的完工證明書，以證明相關設施已全部或分階段完工
- 由註冊能源效益評核人或註冊專業工程師發出的分析報告，以證明相關屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準
- 由註冊專業工程師簽發的完工證明副本，證明區域供冷系統和集中式多建築供冷系統的相關設施已完成／局部地全面安裝、測試及校驗 [2]
- 由註冊專業工程師及建築物申請人簽發的承諾書副本，承諾遞交清單中所列的資料均屬準確無誤 [2]
- 系統的測試和校驗報告

4.3 提交的文件必須為 PDF 格式。檔案總大小不得超過 20MB。

4.4 機電署可能會要求申請人提交補充資料，或要求對已提交註冊申請的建築物、場所或相關裝置進行實地視察。

4.5 註冊申請成功後，機電署會頒發電子版的註冊證書。註冊證書將視情況註明註冊類別如下:

(a) 建築物;
(b) 處所;
(c) 區域供冷系統; 或
(d) 集中式多建築供冷系統

4.6 每項註冊的有效期為自註冊證書發出之日起五年。註冊到期後不會自動續期。

[2] 完工證明及承諾書範本可參考《使用區域供冷系統和集中式多建築供冷系統的總樓面面積寬免促進指引》。

5. 註冊條款

5.1 機電署會在公眾網站上公佈有效註冊清單。所公佈的資料包括建築物/處所/系統的名稱和地址、相應的註冊號碼、相應的註冊日期以及其他與註冊相關的資料。

5.2 已註冊的建築物、處所或系統的擁有人可在註冊有效期內使用**附錄 II** 所示的標誌作公共宣傳或及展示。

5.3 已註冊的建築物、處所或系統的擁有人應確保根據註冊計劃顯示或呈現的有關註冊的任何資訊在事實上是正確的。

5.4 在機電署的要求下，建築物、處所或系統的擁有人應當允許機電署人員進入建築物或處所內進行檢查、測量和記錄在「註冊計劃」下註冊裝置的能源效益資料。

5.5 「註冊計劃」的申請及註冊均為免費。然而，建築物、處所或系統的擁有人必須承擔為配合機電署的要求而提交資料及實地視察所產生的費用。

5.6 建築物、處所或系統的擁有人應在已註冊的建築物、處所或系統不再符合「註冊計畫」的註冊條件時的三個月內通知機電署。

5.7 建築物、處所或系統的擁有人應在註冊被取消或註冊到期後的三個月內，移除所有聲稱該建築物、處所或系統已根據「註冊計畫」註冊的標誌、展示、廣告或類似物品。

5.8 在下列情況下，機電署有權在未事先通知的情況下取消任何註冊：

(a) 發現未能符合「註冊計畫」的註冊條件；
(b) 發現申請人提交虛假、不準確或誤導性資料；
(c) 發現宣傳資料中有虛假、不準確或誤導性資料；或
(d) 機電署認為該註冊有違公眾利益。

5.9 有關稅務扣減安排由稅務局負責執行。在「註冊計劃」下註冊的能源效益建築物裝置並不代表一定能夠獲得稅務扣減。

6. 申訴及上訴

6.1 申請人或建築物、處所或系統的擁有人可就「註冊計畫」的申請及處理提出投訴。投訴應向機電署總工程師/能源效益 B 提出。機電署總工程師/能源效益 B 負責處理投訴、安排調查並回覆投訴人。

6.2 投訴人可就機電署總工程師/能源效益 B 對投訴的處理或答覆向機電署署長提出上訴。機電署署長會指派一名獨立於機電署能源效益事務處的調查員處理上訴事宜。上訴人可能被要求提供相關陳述、文件和證據以支持其上訴。如上訴人未能依要求提供任何相關資訊或證據，則視為放棄上訴。機電署署長將把上訴決定通知上訴人，該決定為最終決定，具有約束力。

－完－

香港建築物能源效益註冊計劃(「註冊計劃」)(2026 年版)
註冊申請表格

A 部：申請人資料

(1) 申請人稱謂和姓名: 先生⊙／太太○／女士○／小姐○(請選擇適當空格)
(英文) _____
(中文) _____

(2) 公司/機構: _____

(3) 職位: _____

(4) 聯絡電話號碼: _____

(5) 電郵地址: _____

(6) 通訊地址: _____

_____

申請人簽名: _____ 日期(日/月/年): _____

B 部：註冊能源效益評核人或註冊專業工程師資料及聲明

(適用於符合「註冊計劃」(2026 年版)文件中第 3.3(a)(iii)、3.3(a)(iv)、3.3(a)(v)及 3.3(b)段所述的註冊條件)

(1) 註冊能源效益評核人⊙/註冊專業工程師○ 稱謂和姓名:(請選擇適當空格) 先生⊙／太太○／女士○／小姐○(請選擇適當空格)
(英文) _____
(中文) _____

(2) 註冊號碼: _____

(3) 聯絡電話號碼: _____

(4) 電郵地址: _____

(5) 通訊地址: _____

_____

聲明:

本人證明本申請表 C 部所述的建築物能源效益裝置高於《屋宇裝備裝置能源效益實務守則》(年份) _____ 年版的標準。本人同時聲明，本申請表及其附件中的所有資訊均真實無誤。

註冊能源效益評核人⊙/註冊專業工程師○簽名:(請選擇適當空格) _____ 日期(日/月/年): _____

C 部：建築物 / 處所 / 系統 及 其擁有人 的一般資料

(1) 類別 ☐ 建築物 ☐ 區域供冷系統
☐ 處所 ☐ 集中式多建築供冷系統

(2) 申請記錄 ☐ 此為首次申請
☐ 曾經曾經，參考編號為: _____

(3) 建築物/處所/系統名稱: (英文) _____
(中文) _____

(4) 建築物/處所/系統地址: (英文) _____
(中文) _____

(5) 擁有人公司/機構: (英文) _____
(中文) _____

(6) 擁有人代表稱謂和姓名: 先生⊙／太太○／女士○／小姐○(請選擇適當空格)
(英文) _____
(中文) _____

(7) 佔用許可證⊙/完工證明書○ (請選擇適當空格) 簽發日期: _____ (日/月/年) 簽發機構: _____

(8) 建築物⊙/處所○/系統○的概述（請選擇適當空格)：

(9) 建築物能源效益裝置的概述：

(10) 擬註冊的建築物能源效益裝置的清單:

(a) 空調裝置

(b) 照明裝置

(c) 電力裝置

(d) 升降機和自動梯裝置

(11) 建築環境評估制度認證

(不適用於區域供冷系統和集中式多建築供冷系統的註冊申請)

香港綠色建築議會 綠建環評認證:

計劃		版本	整體評級	「能源使用」/「T3」類別達到的等級
☐	綠建環評 新建建築			
☐	綠建環評 新建數據中心			
☐	綠建環評 既有建築			
☐	綠建環評 既有建築 – 綜合評估計劃			
☐	綠建環評 既有建築 – 自選評估計劃			
☐	綠建環評 主題認證（既有建築）			
☐	綠建環評 既有數據中心			
☐	綠建環評 室內建築 – 非住宅			

其他建築環境評估制度認證:

計劃 (請註明)		整體評級
☐		

證書編號: _____

簽發日期: _____ (日/月/年)

(12) 本申請表附帶的補充資料:

(請參閱「註冊計劃」(2026 年版)文件中第 4.2 段的要求)

適用於所有申請

☐ 建築物/處所/系統的位置和場地平面圖

適用於非政府建築物、處所、區域供冷系統和集中式多建築供冷系統的註冊申請

☐ 由建築物、處所或系統擁有人簽發的授權信，授權申請人代其處理與註冊計劃相關的所有事宜

適用於符合「註冊計劃」(2026 年版)文件中第 3.3(a)(i)段所述註冊條件的建築物或處所

☐ 有效的綠建環評證書的副本

適用於符合「註冊計劃」(2026 年版)文件中第 3.3(a)(ii)段所述註冊條件的建築物或處所

☐ 由建築環保評估協會有限公司發出的綠建環評最終評估報告，以顯示「能源使用」類別達到相關的等級

適用於符合「註冊計劃」(2026 年版)文件中第 3.3(a)(iii)段所述註冊條件的建築物或處所

☐ 有效的綠建環評證書的副本

☐ 由註冊能源效益評核人或註冊專業工程師發出的分析報告，以證明建築物或處所的屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準

適用於符合「註冊計劃」(2026 年版)文件中第 3.3(a)(iv)段所述註冊條件的建築物或處所

☐ 由建築環保評估協會有限公司發出的綠建環評最終評估報告，以顯示「能源使用」類別達到相關的等級

☐ 由註冊能源效益評核人或註冊專業工程師發出的分析報告，以證明建築物或處所的屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準

適用於符合「註冊計劃」(2026 年版)文件中第 3.3(a)(v)段所述註冊條件的建築物或處所

☐ 有效的建築環境評估制度認證證書的副本

☐ 由註冊能源效益評核人或註冊專業工程師發出的分析報告，以證明建築物或處所的屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準

適用於符合「註冊計劃」(2026 年版)文件中第 3.3(b)段所述註冊條件的區域供冷系統或集中式多建築供冷系統

☐ 由建築事務監督批准的一般建築圖則的副本

☐ 由建築事務監督簽發的佔用許可證副本或由相關認可機構簽發的完工證明書，以證明相關設施已全部或分階段完工

☐ 由註冊能源效益評核人或註冊專業工程師發出的分析報告，以證明相關屋宇裝備裝置達到比《建築物能源效益守則》要求為高的標準

☐ 由註冊專業工程師簽發的完工證明副本，證明區域供冷系統和集中式多建築供冷系統的相關設施已完成／局部地全面安裝、測試及校驗

☐ 由註冊專業工程師及建築物申請人簽發的承諾書副本，承諾遞交清單中所列的資料均屬準確無誤

☐ 系統的測試和校驗報告

填寫本表格須知

1. 請刪去/劃掉不適用者。

2. 如本表格內空位不足以填寫所需資料，申請人可以附上另頁補充。

3. 若此表格所載資料不完整、有誤或不足以進行評估，機電工程署可要求申請人重新提交及/或提供補充資料。若申請人未能按要求提供資料，或所提交的資料仍不符合要求，申請將不予受理。

個人資料私隱聲明

收集個人資料的目的

1. 政府會把你在本表格提供的個人資料用於以下用途：

   (a) 進行與處理本申請有關的工作；以及

   (b) 方便政府與你聯絡。

獲轉交資料的機構類別

2. 在收到你的申請後，本表格的所有資料會存於機電署，並向機電署的資料使用者披露。

查閱個人資料

3. 根據《個人資料(私隱)條例》第 18 條和第 22 條，以及附表 1 第 6 原則，你有權查閱和改正個人資料，包括有權索取你在本表格提供的個人資料副本。

免責聲明

4. 任何人向政府人員提供《防止賄賂條例》(香港法例第 201 章)所界定的利益，以圖影響申請結果，即屬違法。除導致本申請無效外，機電署亦會把個案轉介廉政公署跟進。如任何政府人員或其代理人藉本申請向你索取利益，請立即向廉政公署舉報(電話號碼：2526 6366)。

查詢

5. 如對本表格收集的個人資料有任何查詢，包括查閱和改正資料的要求，請以書面形式向機電署署長提出，地址為：香港九龍啟成街 3 號機電工程署。就其他一般查詢，請致電政府熱線 1823。

宣傳標誌

已註冊的建築物、處所或系統的擁有人可在註冊有效期內使用下圖所示的標誌作公共宣傳或及展示。

